**Акционерное общество**

**«Атомэнергопроект»**

**(АО «Атомэнергопроект»)**

Нижний Новгород 07.11.2023

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

О проведении процедуры Сбора предложений об условиях покупки жилой трехкомнатной квартиры общей площадью 61,1 кв. м, расположенной по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом 5, кв 140, принадлежащей акционерному обществу «Атомэнергопроект» (далее – «Имущество»).

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет процедуры сбора предложений:** | Сбор предложений об условиях покупки Имущества. |
| **Форма (состав участников):** | Открытая |
| **Способ подачи предложений:** | Открытый |
| **Цель процедуры сбора предложений:** | Определение наилучшего предложения по итогам сбора предложений для продажи непрофильного имущества, в целях принятия решения о целесообразности проведения аукциона на понижение с ценой отсечения, равной наилучшему предложению. |
| **Организатор процедуры сбора предложений:** | АО АСЭ |
| **Место нахождения организатора:** | 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3. |
| **Дата публикации сбора предложений:** | 28.09.2023 |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | ЭТП «Фабрикант»  адрес: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)  (далее - ЭТП) |
| **Номер процедуры на ЭТП:** | 5301866 |
| **Правовой статус процедуры:** | Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057- 1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Претендента/Участника соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким-либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры. |

Сбор предложений не является процедурой продажи или проведения торгов и не является офертой или публичной офертой. претенденты и Участники в последующем не приобретают права, льготы и преференции на заключение договора купли-продажи имущества, обязанность заключить договор или провести конкурентную процедуру по продаже Имущества по итогам Сбора предложений у Собственника не возникает.

**Сведения об имуществе**.

Жилая трехкомнатная квартира общей площадью 61,1 кв. м, расположенная по адресу: Россия, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, пр-кт Героев, дом 5, кв 140, расположена на 8 этаже, существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано, кадастровый номер 47:15:0106009:1624 (далее – Квартира), принадлежит АО «Атомэнергопроект» на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «30» августа 2021 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2021 г. сделана запись регистрации № 47:15:0106009:1624-47/097/2021-2.

Извещение о проведении процедуры сбора предложений было размещено на сайте Госкорпорации «Росатом» atomproperty.ru, на сайте [www.ase-ec.ru](http://www.atomstroyexport.ru/) и на ЭТП www.fabrikant.ru.

О порядке подачи заявок на участие:

В соответствии с пунктом 5.3 Извещения и пунктом 2.3.4 документации о проведении процедуры, заявка должна быть подана (любым из перечисленных способов):

в письменной форме по адресу: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 3;

в электронной форме на адрес электронной почты: [k.luchnikov@ase-ec.ru](mailto:k.luchnikov@ase-ec.ru);

в электронной форме на электронной торговой площадке: «Фабрикант» по адресу: www.fabrikant.ru № 5301866.

На дату окончания приема заявок (10:00 часов 03 ноября 2023 года) через ЭТП заявок на участие в процедуре сбора предложений не поступало.

На электронную почту Организатора поступило письмо от организации ООО «ТехноТрейд» с предложением о цене. Полный пакет документов, необходимый для участия в процедуре, компанией ООО «ТехноТрейд» предоставлен.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование организации | Адрес организации | ИНН/КПП | Дата подачи заявки |
| ООО «ТехноТрейд»  контактное лицо  Фомина Инна Сергеевна  +7 (812) 677-05-70 +7 (911) 700-76-71 [fis@technotrade.spb.ru](mailto:fis@technotrade.spb.ru) | 198035, Россия,  г. Санкт-Петербург,  ул. Невельская, д.8, литер А, помещение 8-Н, 9-Н. | 7841413802/ 780501001 | 18.10.2023 |

Предложение от **ООО** **«ТехноТрейд»** составило **5 000 000** (пять миллионов рублей) НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.

07.11.2023 в 15.30 было проведено заседание Комиссии по проведению процедур продаж непрофильных имущественных комплексов, недвижимого имущества и акционерного капитала  [(далее - Комиссия](ftp://aplserver/RLPA2016/Orders/40-244-P.pdf) ). Комиссия рассмотрела единственную заявку от ООО «ТехноТрейд».

**Принято следующее решение:**

Признать организацию ООО «ТехноТрейд» Участником сбора предложений.

Признать процедуру сбора предложений об условиях заключения договора купли-продажи Имущества состоявшейся, в соответствии с пунктом 4.3 документации о проведении процедуры сбора предложений, так как предложение единственного допущенного Участника считается наилучшим.

Признать наилучшим ценовым предложением для Имущества (с целью проведения дальнейшего Аукциона на понижение цены, до цены отсечения) цену **5 000 000** (пять миллионов рублей) НДС не облагается согласно пп. 22 п.3. ст. 149 НК РФ.

Голосование членов Комиссии